

hotel | building | design

VI/2019 | € 8,50

# 2019 **architektur**

international



**LIGHTHOUSE HOTEL & SPA IN BÜSUM**

**ARCHITEKTURBÜRO LADEHOFF GMBH + HANNEMANN & KRÜTZFELDT**

**TRIVAGO HEADQUARTER IN DÜSSELDORF**

**SLAPA OBERHOLZ PSZCZULNY | SOP ARCHITEKTEN + RAUM.ATELIER**



# RUBY MIT EXTENDED-STAY

**Ruby Leni Düsseldorf**

**Rubys Inhouse Design Team, Wien**

**OBJEKT**

Ruby mit Extended-Stay

**ARCHITEKT**

Rubys Inhouse  
Design Team, Wien

**AGENTUR**

Stilart Communications,  
München

**FOTOS**

Stilart Communications,  
Rubi Leni

Unweit der Königsallee eröffnete im Mai 2019 die Ruby Leni, das neueste und bereits zweite Hotel der Ruby Gruppe in Düsseldorf. Das Haus mit 170 Zimmern, Bar, Café und einer Außenterrasse liegt in der Jahnstraße 3. Die ehemals als Büro genutzten Flächen der Mischimmobilie beherbergen neben dem Hotel auch ein Theater. Versteckt in einer begrünten Straße mit kleinen Restaurants und Bars, nur drei Gehminuten von den Boutiquen und Cafés der Königsallee entfernt, bietet Ruby Leni einen charmanten Rückzugsort im Herzen Düsseldorfs. Das Rheinufer, die legendäre Düsseldorfer Altstadt mit ihren vielen urigen Kneipen und Bars sowie das Düsseldorfer Nachtleben rund um die Ratinger Straße liegen fußläufig zum Hotel. Die U-Bahn-Station „Graf-

Adolf-Platz“ ist nur wenige Minuten entfernt und auch der Düsseldorfer Hauptbahnhof ist über die nahegelegene Tramstation „Berliner Allee“ in unter 10 Minuten erreichbar. Für längere Aufenthalte ab sieben Tagen bietet die Ruby Leni eine eigene, Extended-Stay Rate, mit deutlichen Preisvergünstigungen sowie geräumigeren RESIDENT Zimmern mit Kaffeemaschine, Kühlschrank und mehr Stauraum, Kitchenettes je Etage und eine stilvolle Residents‘ Kitchen und Lounge.

**THEATER-WELT DER 50ER JAHRE**

Das 7. Haus der eifrigen Ruby Gruppe befindet sich in einem ehemaligen Operettenhaus, welches eine der bedeutendsten Theaterbühnen Europas beherbergte. Ursprünglich 1904



schon als Hotel erbaut, wurde das Gebäude 1910 zum Operettenhaus umfunktioniert. 1951 zog dann das Düsseldorfer Schauspielhaus ein und machte sich schnell einen Namen als eine der führenden Theaterbühnen Europas. Leni ist nach Helena aus Goethes Faust benannt. Gustav Gründgens' bahnbrechende Produktion dieses Stücks wurde in den 1950er Jahren am Schauspielhaus uraufgeführt, bevor sie zu einem Filmklassiker wurde. An den Theater-geprägten Teil der Gebäudegeschichte erinnert noch heute das „Forum Freies Theater“ im Untergeschoss. Auf die Theater-Historie des Gebäudes nimmt auch das Interiordesign des Hotels Bezug: Die facettenreiche Einrichtung mit originalen Antiquitäten der Epoche erzählt vom Theater der 50er Jahre. Die Einrichtung der öffentlichen Bereiche orientiert sich am Stil der frühen 50er Jahre mit ergänzenden Stil-Elementen der 60er Jahre und der Neuzeit.

### EINE SCHLANKE FORM DES LUXUS

Ruby Leni folgt der Lean Luxury Philosophie von Ruby: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen: Inspirierende Menschen anstatt schöne Fassaden. Seele und Charakter

anstatt Hochglanz-Oberflächen. Und das bezahlbar, in dem konsequent auf Überflüssiges und Unwesentliches verzichtet wird. „Das funktioniert, weil wir, nach dem Vorbild moderner Luxusyachten, unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen und Unwesentliches einfach weglassen. Wir organisieren uns außerdem mithilfe eigener technischer Lösungen ganz anders als in der Branche üblich. Wir planen und bauen modularer, zentralisieren stärker und automatisieren hinter den Kulissen konsequent. Das hilft uns, ein luxuriöses und einzigartiges Hotelerlebnis für unsere Gäste bezahlbar zu machen“, erklärt Michael Struck, Gründer und CEO von Ruby, den Ansatz des Unternehmens. Das Refurbishment der ehemaligen Büro- zu Hotelflächen realisierte die OFB Projektentwicklung, mit der ein langfristiger Mietvertrag geschlossen wurde.

### ZIMMER IM RUBY LENI

Die hochwertig ausgestatteten Zimmer präsentieren Luxus auf kleiner Fläche: Echtholz-Dielenboden, Kirschbaum-Wandvertäfelung, edle Textilien und stimmungsvolles Lichtkonzept. Luxuriöse Betten mit überlangen Taschenfederkern-Matratzen und eigens für Ruby angefertigte,

### U.A. BETEILIGTE FIRMIEN

NSC Sicherheitstechnik GmbH  
D-33719 Bielefeld

TM Ausbau GmbH  
D-82178 Puchheim



übergroße Luxus-Bettwäsche bieten erholsamen Schlaf. Für ein erfrischendes Duscherlebnis sorgt die gläserne Regendusche mit eigenen aromatherapeutischen Ruby Care Amenities und flauschigen extragroßen Frottee-Handtüchern. Alle Zimmer sind ausgestattet mit einem 40" HD TV und einem Tablet-PC mit integriertem Online Concierge, der persönliche Tipps der Hoteliers zu Düsseldorfs angesagten Bars, Cafés und Shopping Hot Spots bereithält. Auf dem hoteleigenen Smartphone im Zimmer kann man die aktuellsten Nachrichten lesen oder entdecken was der „Dusseldorf City Guide“ alles zu bieten hat.

#### **FACETTENREICHES EVENTPROGRAMM**

Die Musikleidenschaft der Macher von Ruby spiegelt sich als Leitmotiv in allen Häusern der Gruppe wider, zum Beispiel durch die Gitarren

zum kostenfreien Ausleihen, einem Marshall Verstärker auf jedem Zimmer und dem haus-eigenen Radiosender Ruby Radio. Mithilfe des Universalsteckers kann man an die Marshall Amp außerdem auch ohne Probleme ein Handy oder sonstige Musikgeräte anschließen. Wie die anderen Hotels wird auch die Ruby Leni in Zukunft Musikern, Visual Artists und anderen Kreativen innerhalb der Ruby-eigenen Eventreihen die Chance bieten, sich einem größeren Publikum zu präsentieren. Für Ruby Gründer und CEO Michael Struck und sein Team ist Musik eine Herzensangelegenheit: „Wir lieben Musik und möchten mit unserem Programm talentierte Musiker fördern, deren Musik eigenständig ist, Charakter und Identität hat. Wir legen dabei viel Wert auf eine enge Zusammenarbeit mit den Künstlern und bieten ihnen eine Bühne, auf der sie ihrer Kreativität

# Innovative Sicherheitstechnik aus Ostwestfalen



## Außergewöhnliche Kompetenz in Sachen Brandmeldetechnik

NSC Sicherheitstechnik ist ein mittelständisches Unternehmen mit Sitz in Bielefeld, das hochqualitative Brandmelderzentralen und -Produkte gemäß DIN EN Standards, VdS und ISO 9001



„Unsere Brandmelderzentralen Solution F1 und F2 sind seit Jahren international erfolgreich.“

Die Geschäftsführer Felix Buß und Andreas Diekmann

entwickelt und produziert. Die NSC-Produkte werden international vertrieben und in mehr als 35 Länder exportiert. Ideal aufeinander abgestimmt und die perfekte Ergänzung zu NSC-Brandmeldeanlagen sind

- Brandmeldetechnik
- Sprachalarmierung
- Videotechnik



unsere Audiomanagementsysteme. Klare Ansagen überall da, wo viele Menschen informiert, unterhalten und gegebenenfalls evakuiert werden müssen.

Ein weiteres Geschäftsfeld von NSC ist die Videoüberwachung. Unsere in einer eigenen Gesellschaft geführte Marke lunaHD hat sich in kurzer Zeit erfolgreich am Markt etabliert.

## International aufgestellt

Seit der Gründung in 2003 mit anfänglich sechs Mitarbeitern expandierte das Unternehmen stark, und das Team wuchs auf mittlerweile rund 70 Mitarbeiter, ein Viertel davon im Ausland. Bundesweit gibt es derzeit acht Niederlassungen, außerdem acht internationale Niederlassungen in Großbritannien, Spanien, den Niederlanden, Italien, Portugal, Griechenland, Österreich und in Dubai.

## Anspruchsvolle Projekte

Die Liste unserer Referenzen umfasst eine große Bandbreite – von Flughäfen- und Bahnprojekten über Hotels, Büros und Banken bis hin zu Lagerhallen und Industrieanlagen.

## Das Projekt „Ruby Hotel“ in Düsseldorf

Mit dem langjährigen Partner „Teloplan Ingenieurgesellschaft mbH“ hat NSC schon viele Projekte realisiert. Auch bei der Umsetzung des Projekts „Ruby Hotel“ in Düsseldorf vertraute der renommierte Errichter aus Mülheim an der Ruhr auf die innovative NSC-Sicherheitstechnik aus Ostwestfalen.

## 700 Melder und 450 Signalgeber in 18 Ringen

Das Ruby Hotel befindet sich in einem umfangreich umgebauten Bürogebäude. Zudem beherbergt das Gebäude ein Theater, das – im laufenden Betrieb – mit in das neue Sicherheitssystem integriert wurde. Insgesamt wurden über 700 Melder und knapp 450 Signalgeber in 18 Ringen installiert.

## TELOPLAN

### Erfolgreiche Zusammenarbeit

Von Projektbeginn im Oktober 2018 bis zur Aufschaltung auf die Feuerwehr im April 2019 war das Projekt in Düsseldorf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit NSC, bei der die Teloplan Ingenieurgesellschaft ihre Kompetenzen im Bereich der Sicherheitstechnik perfekt einbringen konnte. Teloplan – ein Unternehmen der ELOMECH-Gruppe, die als Teil des französischen Baukonzerns Eiffage zu den führenden Dienstleistern in der Elektrotechnik gehört – ist Spezialist für Sicherheitssysteme und plant, installiert und wartet alles rund um die Gebäudesicherheit: Brandmeldeanlagen, Einbruchmeldeanlagen, Videoüberwachung, Zutrittskontrollen, Gebäudemanagementsysteme und mehr.



Thomas Waese,  
Geschäftsführer  
Teloplan



freien Lauf lassen können“. Seit der Gründung arbeitet Ruby mit einem wachsenden Netzwerk an Künstlern zusammen, fördert lokale Talente und internationale Newcomer verschiedenster Kunst- und Kulturrichtungen.

### RUBY AUF ERFOLGSKURS

Die Münchner Ruby Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer Lean Luxury Philosophie neue Wege. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft Ruby eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt sieben Ruby Hotels, zehn weitere sind in Europa im Bau oder in Bauvorbereitung. Mit dem 2018 gegründeten Joint Venture Ruby Asia expandiert Ruby darüber hinaus im asiatischen Raum, zwei Hotels werden in Kürze in Shanghai und Zhuhai eröffnen. In München und Hamburg bietet Ruby seit kurzem außerdem Ruby Works: Flexible, hochwertig ausgestattete Co-Working Spaces in stilvollem Ambiente, mit Anschluss an eine inspirierende Office-Gemeinschaft. Bei der Expansion stehen Ruby kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe, ein Private- Equity Fond, der Unternehmer Michael Hehn, ein deutsches Family Office, sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile. ■

## GEWINNSPIEL

Das Ruby Leni Hotel & Bar Düsseldorf verlost mit **architektur international**:

**2 Übernachtungen für 2 Personen im Doppelzimmer inkl. Frühstück**

Sie können gewinnen, wenn Sie folgende Frage richtig beantworten:

**Auf welche Kunstfigur bezieht sich der Name Leni?**

Ihre Lösung senden Sie bitte auf einer ausreichend frankierten Postkarte mit Ihrer Adresse an: **b+b Medien GmbH, Knüllstraße 32, D-36166 Haunetal**, oder im Internet unter [www.architektur-international.com](http://www.architektur-international.com) > Kontakt > Gewinnspiele. **STICHWORT: Rubi Leni**, Einsendeschluss ist der 30.11.2019. Die Gewinner werden unter allen Einsendungen mit der richtigen Antwort ausgelost und benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.